

# 襄汾经济技术开发区建设投资有限公司

## 债券存续期信息公示

### 一、债券资金使用单位

本次信息公示所涉债券资金的使用单位：**襄汾经济技术开发区建设投资有限公司**。本单位依法取得了《营业执照》。基本信息如下：

机构名称	襄汾经济技术开发区建设投资有限公司
机构性质	国有企业
统一社会信用代码	91141023MA0KN2QK5R
机构地址	山西省临汾市襄汾县邓庄镇经济技术开发区十方泽科技创新产业园
负责人	程刚

### 二、债券资金拨付情况

2021年度，襄汾经济技术开发区建设投资有限公司共收到拨付的债券资金 24500 万元，其中：一般债券资金 0 万元，棚改专项债券资金 0 万元，其他自平衡专项债券资金 24500 万元，具体情况如下：

1. 2021 年 12 月 29 日襄汾县财政局下达高端装备制造产业园标准化厂房骏驰物流项目债券资金 7500 万元。

2. 2021 年 12 月 29 日襄汾县财政局下达高端装备制造产业园标准化厂房建设项目债券资金 17000 万元。

### 三、债券资金使用情况

1. 截止 2021 年 12 月 31 日，襄汾经济技术开发区高端装备制造

产业园标准化厂房骏驰物流建设项目本年度债券资金已支付 2588 万元。

襄汾经济技术开发区高端装备制造产业园标准化厂房骏驰物流建设项目资金支付明细：

金额单位：万元

序号	日期	摘要	金额
1	20211231	归还襄汾县财政局竞买土地保证金	2588
合计			2588

2. 截止 2021 年 12 月 31 日，襄汾经济技术开发区高端装备制造产业园标准化厂房建设项目本年度债券资金已支付 3204 万元。

襄汾经济技术开发区高端装备制造产业园标准化厂房建设项目资金支付明细：

金额单位：万元

序号	日期	摘要	金额
1	20211231	归还襄汾县财政局竞买土地保证金	3204
合计			3204

本单位严格按照一般债券资金、棚改专项债券资金和其他专项债券资金规定用途使用，不存在资金用途调整情况。

#### 四、债券资金对应的投资项目

一般债券资金、棚改专项债券和其他专项债券资金对应的投资项目为临汾市建设项目。

(一)襄汾经济技术开发区高端装备制造产业园标准化厂房建设工程

##### 1. 项目基本情况

高端装备制造产业园标准化厂房建设工程包含三个地块，建设内容包括厂房、附属楼并建设相应道路、绿化、给排水、供电等配套设施工程。

地块一：湖北中磁尚善被动元器件新材料及研发中心中试基地项目，项目用地面积 46.47 亩，总建筑面积为 19916.23 m<sup>2</sup>，其中厂房包含四个车间，建筑面积 15070.47 m<sup>2</sup>；研发楼（共三层）建筑面积 2475 m<sup>2</sup>，附属建筑面积 1775.76 m<sup>2</sup>，化学品仓库 178.2 m<sup>2</sup>，地下水池 200 m<sup>2</sup>，气站建筑面积 180 m<sup>2</sup>，门房建筑面积 36.8 m<sup>2</sup>。

地块二：河北润农新型节水灌溉装备产业基地及研发中心营销服务中心项目，项目用地面积 41.5 亩，建筑面积 17727.62 m<sup>2</sup>，其中厂房建筑面积 10554.55 m<sup>2</sup>，办公楼建筑面积 4136.45 m<sup>2</sup>，综合楼建筑面积 2509.62 m<sup>2</sup>，附属建筑面积 527.00 m<sup>2</sup>。

地块三：通用型厂房，项目用地面积 39.54 亩，建筑面积 16416.75 m<sup>2</sup>，其中新建 2 栋标准化厂房，2#厂房建筑面积为 2010 m<sup>2</sup>，1#厂房建筑面积为 11531.75 m<sup>2</sup>，附属用房建筑面积 2360.00 m<sup>2</sup>，其他附属建筑面积 515.00 m<sup>2</sup>。

## 2. 项目投资及资金来源

依据项目建设内容，工程总投资 40006.84 万元，其中工程直接费用：31438.23 万元；其他费用 6304.08 万元；工程预备费用 2264.54 万元。资金来源为专项债券。

## 3. 项目审批情况

(1) 立项：已立项，代码：2020-141023-47-01-016615

(2) 初设：已办理，编号：襄开管发〔2021〕29 号

(3) 土地：已办理土地证，编号：晋（2021）襄汾县不动产权第 0005478 号；晋（2021）襄汾县不动产权第 0005479 号；晋（2021）襄汾县不动产权第 0005480 号

(4) 规划：建设用地规划许可证已办理，编号：地字第 141023202107004 号；地字第 141023202107005 号；地字第 141023202107006 号。工程规划许可证已办理，编号：建字第 141023202103001 号

(5) 环评：标准化厂房项目无需办理环评

#### 4. 项目建设及进展情况

中磁项目：厂房及研发楼主体已建造完成；研发楼、附属楼室内装修基本完成。

润农项目：厂房：主体已全部完成，剩余窗户玻璃安装、小房间装修正在施工。办公楼、综合楼：主体已完成，剩余室内装饰装修、窗玻璃安装正在施工。

通用型厂房：1#2#厂房：主体已完成，剩余门窗安装、室内小房间装修正在施工。

### (二)襄汾经济技术开发区高端装备制造产业园骏驰物流定制化厂房（库房）建设工程

#### 1. 项目基本情况

项目总用地面积 92.6 亩，总建筑面积 36206.63 m<sup>2</sup>。其中：新建 3 栋定制化库房，建筑面积 33555.36 m<sup>2</sup>，新建一栋附属用房 1915.77 m<sup>2</sup>，新建门房 42.18 m<sup>2</sup>，绿地面积 3080 m<sup>2</sup>，并建设相应道路、给排水、供电等配套设施。

## 2. 项目投资及资金来源

依据项目建设内容，工程总投资 23275.51 万元，其中工程直接费用：17478.86 万元；其他费用 4479.17 万元；工程预备费用 1317.48 万元。资金来源为专项债券。

## 3. 项目审批情况

(1) 立项：已立项，项目代码：2105-141023-89-01-727999

(2) 初设：已办理，编号：襄开管发〔2021〕30 号

(3) 土地：已办理土地证，编号：晋（2021）襄汾县不动产权第 0006629 号

(4) 规划：建设用地规划许可证已办理，编号：地字第 141023202101002 号。工程规划许可证已办理，编号：地字第 141023202103002 号

## 4. 项目建设及进展情况

1#库房：主体已完成，已完成初步验收。

2#库房：主体已完成，已完成初步验收。

3#库房：主体已完成，已完成初步验收。

附属楼：主体已完成，已完成初步验收。

## 五、债券重大公开事项

截止 2021 年末，本单位所在债券资金使用地区未发生可能影响当地一般公共预算收入和政府性基金收入的重大事项。